

BR-524/18

Kieruję
na Zarząd
WICESTAROSTA
Krzysztof Rymuza

Uchwała Nr/...../2018
Rady Powiatu Pruszkowskiego
z dnia 2018 r.

**w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę,
najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych
Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pruszkowie**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 i z 2018 r. poz. 130) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 160 i 138) uchwała się, co następuje.

§ 1. Uchwała określa zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pruszkowie, którego podmiotem tworzącym jest Powiat Pruszkowski.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Radzie – rozumie się przez to Radę Powiatu Pruszkowskiego;
- 2) Zarządzie – rozumie się przez to Zarząd Powiatu Pruszkowskiego;
- 3) SPZ ZOZ – rozumie się przez to Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pruszkowie;
- 4) Dyrektorze – rozumie się przez to Dyrektora SPZ ZOZ;
- 5) aktywach trwałych – rozumie się przez to aktywa SPZ ZOZ określone na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395 i 398).

§ 3. 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych SPZ ZOZ:

- 1) nie może prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych lub pogarszać warunków świadczenia usług udzielanych przez SPZ ZOZ;
- 2) nie może być dokonane na rzecz osób pełniących funkcje kierownicze w SPZ ZOZ, osób prowadzących przetarg lub wykonujących czynności związane z przetargiem oraz osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z tymi osobami.

2. SPZ ZOZ może wydzierżawiać, wynajmować, użyczać aktywa trwałe podmiotowi nieprowadzącemu działalności konkurencyjnej.

§ 4. 1. Zbycie mienia ruchomego może być dokonane, jeżeli jest ono zbędne do realizacji zadań statutowych SPZ ZOZ, bądź stało się zbędne w wyniku restrukturyzacji lub zmniejszenia zakresu świadczonych usług, lub którego dalsza eksploatacja jest nieuzasadniona ekonomicznie.

2. Decyzję w sprawie zbycia mienia ruchomego podejmuje Dyrektor, z zastrzeżeniem ust. 3, po uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przez Radę Społeczną SPZ ZOZ.

3. Zbycie mienia ruchomego stanowiącego aktywa trwałe o wartości początkowej:

- 1) przekraczającej kwotę 3500 zł brutto i nieprzekraczającej kwoty 10 000 zł brutto – wymaga każdorazowo zgody Zarządu;
- 2) przekraczającej kwotę 10 000 zł brutto – wymaga każdorazowo zgody Rady.

4. Zgoda, o której mowa w ust. 3, wymaga każdorazowo wniosku Dyrektora, który winien zawierać:

- 1) informację dotyczącą mienia ruchomego, zawierającą nazwę, rok produkcji, przeznaczenie;

ef

- 2) ocenę techniczną i ekonomiczną sporządzoną przez SPZ ZOZ uwzględniającą uzasadnienie celowości obrotu mieniem ruchomym wraz z wartością szacunkową;
 - 3) uzasadnienie.
5. Zbycie mienia ruchomego następuje w drodze aukcji albo przetargu.

§ 5. 1. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie mienia ruchomego SPZ ZOZ, w szczególności sprzętu oraz urządzeń medycznych, może nastąpić na rzecz podmiotów uprawnionych do udzielania świadczeń zdrowotnych.

2. Decyzję w sprawie oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie mienia ruchomego podejmuje Dyrektor, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej SPZ ZOZ.

3. Wyzdierżawienie, najem oraz oddanie w użytkowanie mienia ruchomego następuje w drodze aukcji albo przetargu, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 pkt 1–3.

§ 6. 1. Nieruchomości SPZ ZOZ lub ich części mogą być oddawane w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie.

2. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie nieruchomości lub jej części wymaga uprzedniej pozytywnej opinii Rady Społecznej SPZ ZOZ.

3. Oddania nieruchomości lub jej części w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie nieruchomości lub jej części dokonuje Dyrektor po uzyskaniu zgody:

- 1) Zarządu – w przypadku umowy na okres do 3 lat;
- 2) Rady – w przypadku umowy na okres dłuższy niż 3 lata.

4. Wniosek na wyrażenie zgody na oddanie nieruchomości lub jej części w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie winien zawierać jej opis wraz ze wskazaniem przeznaczenia i sposobu jej zagospodarowania.

5. Oddanie w dzierżawę lub najem nieruchomości lub jej części na okres powyżej 3 lat następuje w drodze przetargu.

6. Użyczenie nieruchomości lub jej części może nastąpić wyłącznie na cele związane ze świadczeniem usług medycznych.

§ 7. 1. Aukcje i przetargi organizuje i przeprowadza Dyrektor.

2. Postępowanie aukcyjne albo przetargowe przeprowadzane jest przez komisję powołaną przez Dyrektora, na podstawie regulaminu aukcji i przetargów zaopiniowanego przez Radę Społeczną SPZ ZOZ.

3. Dyrektor może odstąpić od stosowania trybu, o którym mowa w ust. 2, w przypadku:

- 1) gdy wartość oddawanego w dzierżawę, najem lub użytkowanie mienia ruchomego na rzecz jednego podmiotu nie przekracza łącznej wartości początkowej nieprzekraczającej kwoty 3500 zł brutto;
- 2) oddanie w dzierżawę, najem lub użytkowanie mienia ruchomego następuje na rzecz jednostki organizacyjnej Powiatu Pruszkowskiego;
- 3) braku rozstrzygnięcia dwóch kolejnych aukcji lub przetargów;
- 4) oddania w dzierżawę lub najem nieruchomości lub jej części na krótkotrwałe prezentacje, zjazdy, sympozja konferencje naukowe itp.

§ 8. Umowy zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych SPZ ZOZ sporządza się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 9. Zobowiązuje się Dyrektora do przedkładania Zarządowi, wraz ze sprawozdaniem finansowym za rok obrotowy, informacji o zawartych umowach dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia aktywów trwałych wraz z określeniem wielkości przychodów z tego tytułu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pruszkowskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WICESTAROSTA

Krzysztof Rymuza

Opiniuje's pozytywnie

SKARBNIK

Lidia Truskowska

GLÓWNY SPECJALISTA

Agnieszka Kuruliszwilli

RADCA PRAWNY

Adam Bienkowski

KIEROWNIK
Zespołu Ochrony Zdrowia

Joanna Hajdukiewicz

Uzasadnienie

Z dniem 1 lipca 2011 r. weszła w życie ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 160 i 138), która w art. 220 pkt 1 uchyliła ustawę z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89, z późn. zm.). Dotychczasowe zasady określone były w uchwale Nr XXX/213/2001 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 19 czerwca 2001 r. Uchwała ta straciła moc odpowiednio z dniem wejścia w życie ustawy uchylającej podstawę (upoważnienie) do jej wydania.

Stosownie do przepisów art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady, o których mowa powyżej, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

Wobec powyższego konieczne stało się określenie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pruszkowie, którego podmiotem tworzącym jest Powiat Pruszkowski na podstawie aktualnych przepisów.

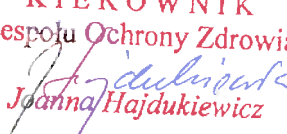
Uchwała wpisuje się w obszar strategiczny „Strategii Rozwoju Powiatu Pruszkowskiego na lata 2015-2025. Aktualizacja 2017.” (uchwała nr XLIV/376/2018 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 24 kwietnia 2018 r.) pn. Bezpieczeństwo i równość szans. Poprzez realizację zapisów uchwały zrealizowany zostanie cel strategiczny pn. Poprawa jakości i dostępności usług zdrowotnych pozwalająca zaoferować mieszkańcom wysoki standard opieki w pobliżu miejsca zamieszkania.

WICESTAROSTA


Krzysztof Rymuza

LEKARZ SPECJALISTA

Agnieszka Kuruliszewili

KIEROWNIK
Zespołu Ochrony Zdrowia

Joanna Hajdukiewicz