

Uchwała Nr.....¹⁴⁹...../¹²⁸⁸...../2016
Zarządu Powiatu Pruszkowskiego
z dnia^{14 grudnia}..... 2016 r.

Kieruję
na Zarząd
9.12.2016
Rym

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części terenów położonych we wsi Jaworowa w Gminie Raszyn –
rejon Południowej Obwodnicy Warszawy**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, 1579), art. 106 ustawy § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uzgadnia się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Jaworowa w Gminie Raszyn – rejon Południowej Obwodnicy Warszawy określony we wniosku Wójta Gminy Raszyn z dnia 25.11.2016 r. w sprawie znak WA.6702.60.2016.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Pruszkowskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Maksym Gołoś
2. Krzysztof Rymuza
3. Ewa Borodziej
4. Zdzisław Brzeziński
5. Mirosław Chmielewski

Uchwała nie podlega publikacji
w Biuletynie Informacji Publicznej

zastępca NACZELNIKA
Wydziału Architektury
ds. Planowania Przestrzennego
J. Moroz
mgr inż. arch. **Jolanta Moroz**

RADCA PRAWNY
Zdzisław Ambroziak
Zdzisław Ambroziak
Wa 3046

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 25.11.2016 r. znak UPP.6721.6.2015 Wójt Gminy Raszyn zwrócił się do Zarządu Powiatu Pruszkowskiego o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi **Jaworowa w Gminie Raszyn – rejon Południowej Obwodnicy Warszawy.**

Wydział Architektury, po zapoznaniu się z opiniami Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska oraz Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, nie przedkłada Zarządowi Powiatu Pruszkowskiego uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

zastępca NACZELNIKA
Wydziału Architektury
ds. Planowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Jolanta Moroz

Uchwała Nr.....149...../.....1289...../2016
Zarządu Powiatu Pruszkowskiego
z dnia14 grudnia..... 2016 r.

Kieruję
na Zarząd
9.12.2016
[Signature]

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy w Gminie Raszyn – rejon
Południowej Obwodnicy Warszawy

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, 1579), art. 106 ustawy § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uzgadnia się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy w Gminie Raszyn – rejon Południowej Obwodnicy Warszawy określony we wniosku Wójta Gminy Raszyn z dnia 25.11.2016 r. w sprawie znak WA.6702.59.2016.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Pruszkowskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Maksym Gołoś
2. Krzysztof Rymuza
3. Ewa Borodziej
4. Zdzisław Brzeziński
5. Mirosław Chmielewski

Uchwała nie podlega publikacji
w Biuletynie Informacji Publicznej

zastępca NACZELNIKA
Wydziału Architektury
ds. Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Jolanta Moroz

RADCA PRAWNY
Zdzisław Chmielewski
Wa 3046

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 25.11.2016 r. znak UPP.6721.5.2015 Wójt Gminy Raszyn zwrócił się do Zarządu Powiatu Pruszkowskiego o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi **Dawidy w Gminie Raszyn – rejon Południowej Obwodnicy Warszawy**.

Wydział Architektury, po zapoznaniu się z opiniami Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska oraz Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, przedkłada Zarządowi Powiatu Pruszkowskiego następującą uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

należy dla drogi 3KDL (na odcinku skrzyżowania ul. Warszawskiej z ul. Śliską do skrzyżowania ul. Warszawskiej z ul. Starzyńskiego) ustalić linię zabudowy z zachowaniem min. odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych).

mgr inż. arch. *Volanta Moroz*
NACZELNIKA
Wydziału Architektury
ds. Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. *Volanta Moroz*

Kieruje
na Zarząd

06.12.2016

Uchwała Nr/...../2016
Zarządu Powiatu Pruszkowskiego
z dnia2016 r.

w sprawie skierowania do Wójta Gminy Raszyn wniosku o dokonanie z urzędu podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 45/2 z obrębu Dawidy Bankowe gm. Raszyn

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 i 1579) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się skierować do Wójta Gminy Raszyn wniosek o dokonanie z urzędu podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 45/2 z obrębu Dawidy Bankowe gm. Raszyn, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1P/00107278/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wicestarście Pruszkowskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Maksym Gołoś

Krzysztof Rymuza

Ewa Borodziej

Mirosław Chmielewski

Zdzisław Brzeziński

Uchwała nie podlega publikacji
w Biuletynie Informacji Publicznej

Kazimiera Włodarska
5 Radca prawny

PODINSPEKTOR
Miller
Tomasz Miller

Z-ca MACIEJA
i Gospo
mgr inż. Waldemar Cichacz

Uzasadnienie

W związku z koniecznością doprowadzenia do zgodności własności nieruchomości ze stanem władania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr ew. 45/2 z obrębu Dawidy Bankowe gm. Raszyn (projektowana działka nr ew. 45/45 o pow. 0,0013 ha), niezbędne jest wydzielenie części nieruchomości znajdującej się pod urządzoną drogą powiatową.

W celu nabycia części ww. działki o pow. 0,0013 ha, niezbędne jest jej uprzednie geodezyjne wydzielenie. Nieruchomość stanowi własność

Pismem z dnia 12 lipca 2016 r. (data wpływu: 19 lipca 2016 r.) . . . wyraziła zgodę na dokonanie podziału oraz nieodpłatne przekazanie wydzielonej części nieruchomości znajdującej się pod drogą powiatową.

Zgodnie z art. 97 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), Wójt dokona z urzędu podziału nieruchomości, jako niezbędnego do realizacji roszczeń do części nieruchomości.

Po dokonaniu podziału nieruchomości, będzie możliwe notarialne nabycie części nieruchomości zajętej pod drogę powiatową.

